

CASALE MONFERRATO (AL) zona Industriale Nord, a km. 3 dal raccordo autostradale A26 vendesi **COMPLESSO INDUSTRIALE** interamente attrezzato da carri ponte e colonnina autonoma per rifornimento carburante automezzi; include **PALAZZINA DIREZIONALE** con alloggio custode - superficie totale coperta di mq. 43.633 polivalente e riconvertibile in area di mq. 83.604 totali, lotto unico - proposta veramente interessante - società proprietaria valuta la vendita in blocco - a disposizione perizia tribunale e documentazione amministrativa dettagliata

30238

PROVINCIA BIELLA
panoramica posizione centrale società vende **IMMOBILE** di circa mq. 2.800 superfici convertibili polifunzionali e polivalenti su area di mq. 13.000 con ampio parcheggio parzialmente edificabile possibilità di frazionamento

30317

ITALIA NORD-OVEST importante **AZIENDA** di **VERNICIATURA INDUSTRIALE A LIQUIDO** con due impianti automatizzati ad alta capacità - **CERTIFICAZIONE ISO TS16949** in corso - su superficie di mq 2.300 + area esterna di mq. 700 - personale qualificato valuta concrete proposte di partner di capitale/joint-venture o eventuale cessione totale

12644

VENETO SUOLIFICIO
altamente specializzato con importante know-how - molto bene attrezzato mano d'opera specializzata causa problemi personali esamina proposte di cessione



30423

CEDESI A PREZZI INCREDIBILI:
- **VICINO CORTINA D'AMPEZZO (BL) IMMOBILE** (ex storico e prestigioso **HOTEL**) di 80 camere per un totale di MC 10.000 - **ADATTO A DIVERSI UTILIZZI**
- **PROVINCIA DI PORDENONE CAPANNONE LIBERO** di mq. 1.770 + tettoie di mq. 630 + uffici mq. 180 - mc 10.000 e lotto terreno mq. 4.000 - **POSIZIONE LOGISTICA STRATEGICA**

12854

MILANO ADIACENZE vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** posizione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione - superficie terreno oltre mq. 50.000 di cui coperti circa mq. 5.500 (capannoni, uffici, appartamenti) - ottimo stato di manutenzione - l'immobile ha mantenuto nel tempo caratteristiche di archeologia industriale che lo rendono idoneo a utilizzi commerciali, residenziali, logistica - ulteriore cubatura sfruttabile per p/mento



30425

CENTRO ITALIA vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali

30400

PATRIMONIO IMMOBILIARE costituito da **23 APPARTAMENTI** classe A2 in nota località di mare n. 2 prestigiose ville di mq. 650 n. 1 capannone di mq. 800 h. mt. 8 in ottima posizione - cede ad un prezzo molto interessante



30424

In nota località **PROVINCIA DI BRESCIA** adiacente svincolo autostradale vendesi grande e rinomato **BAR RISTORANTE PIZZERIA PASTICCERIA FORNERIA** ampio parco giochi per bambini interno ed esterno sviluppato in grande dehors - notevoli gli incassi documentabili di circa € 1.000.000 annui

30416

PUGLIA BARI
a pochi metri dal mare in zona residenziale **VENDIAMO COMPLESSO IMMOBILIARE AREA TOTALE** mq. 5000 **STRUTTURA SPORTIVA** mq. 500 + **VILLA** mq. 230 campo da calcetto n. 2 campi da tennis. Ottimo investimento **IMMOBILIARE/COMMERCIALE** trattative riservate

12851

Ricercasi **SOCI/PARTNER FINANZIATORI** per acquisto **AZIENDA AGRICOLA** di HA 65 e costituzione **SOCIETÀ DI GESTIONE ALLEVAMENTO INTENSIVO** - capitale richiesto da € 800.000,00 a € 1.200.000,00 anche frazionato - garantiti ottimi interessi proporzionati al capitale e alla durata dell'investimento - progetto e planning finanziario a disposizione degli interessati

30274

TOSCANA - SAN VINCENZO (LI) vendiamo **STORICA ATTIVITÀ DI PARRUCCHIERA/ESTETICA** da 41 anni con **IMMOBILE DI PROPRIETÀ** ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

30420

Cede in **PROVINCIA DI PALERMO** storico **RISTORANTE** con elegante struttura e ottimo fatturato

12870

PUGLIA
PROVINCIA DI BRINDISI INDUSTRIA CONSERVIERA (carciofi - pomodori) mq. 15.000 opifici oltre piazzali - presente sul mercato italiano dal 1984 con distribuzione nazionale ed internazionale fatturato medio annuo € 5.000.000 valuta proposte di cessione

30419

(AQ) vendiamo **STRUTTURA PARAOSPEDALIERA** di ultima generazione garantendo un reddito da locazione commerciale di sicuro interesse - opportunità esclusiva per società di gestione immobiliare patrimonializzate si esamina inoltre la vendita contestuale o separata di relativa azienda caratterizzata da eccellenza ed avviamento consolidato

30389

LARIO FRONTE LAGO (LC) in posizione incantevole vendesi **PRESTIGIOSO RISTORANTE** (specialità pesce di mare) ottimo fatturato di crescita dettagli in sede

30412

REGIONE MARCHE IN POSIZIONE CENTRALE DI NOTA LOCALITÀ TURISTICA vendiamo storica **TABACCHERIA EDICOLA BAR** fatturato costante di sicuro interesse - bassi costi di affitto - opportunità esclusiva

30421

MILANO vendiamo **IMMOBILE ALBERGHIERO** a reddito affittato ad **HOTEL ****** di prestigio - immobile d'epoca di fascino completamente ristrutturato

30269

LOMBARDIA ADIACENTE MILANO cediamo con proprio patrimonio immobiliare **AZIENDA STORICA** operante nel settore **PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE MACCHINARI** in **ACCIAIO INOX** per **LAVAGGIO** applicabili in svariati processi produttivi elevato know-how e portafoglio clienti internazionale anche marca del lusso garantita assistenza dell'attuale titolare

30323

TORINESE - importante **CENTRO RICAMBI** operante su territorio nazionale valuta cessione totale per motivi familiari - personale formato e di fiducia - **AZIENDA** in forte espansione - fatturati dimostrabili clientela nazionale assodata - affare unico - trattative riservate

12859

MEDA (MB) cediamo **IMMOBILE** di MQ 1.400 in buono stato completo di impianto antincendio, riscaldamento autonomo, impianto elettrico e di aria compressa - libero subito - richiesta interessante

30061

PROVINCIA DI ROVIGO SETTORE CEREALICOLO - affermata **AZIENDA** di riferimento esamina la cessione di un **RAMO AZIENDALE** con **RELATIVO PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da ampio **DEPOSITO** di stoccaggio attrezzato oltre ad antistante palazzina ad uso **UFFICI** provvista di **ALLOGGI** di **PREGIO** - si valuta in alternativa la eventuale vendita immobiliare a reddito garantito dalla permanenza definitiva dell'azienda in oggetto

12674

PUGLIA - AZIENDA OFFICINA COSTRUZIONI AERONAUTICHE - stabilimento industriale superficie coperta di mq. 1.400 - know-how ventennale - personale altamente specializzato - commesse nazionali ed internazionali

12842

LOMBARDIA adiacente **MILANO** cediamo **AZIENDA** specializzata nella **REALIZZAZIONE** di **RECINZIONI** ed **AFFINI** - avviamento trentennale - fornitrice anche di aziende multinazionali, enti pubblici, statali e parastatali - importante **IMMOBILE** di circa MQ 10.000 di cui circa MQ 6.000 in posizione visibile su strada provinciale

30162

CINTURA DI FIRENZE ottima opportunità causa trasferimento vendiamo **ATTIVITÀ DI ANTICA SOSTA DI ALIMENTARI BAR RISTORANTE TABACCHI** con incassi interessanti parte dell'immobile di proprietà

30370

OLTREPO' PAVESE su strada di fortissimo passaggio veicolare vendiamo con terreno importante **AUTOLAVAGGIO SELF-SERVICE AUTOMATIZZATO** - apertura 24H - varie piste - **TERRENO** mq 3.200 ulteriormente edificabili - cessione quote societarie

30418

RIMINI PROVINCIA SAN LEO a 6 km dalla Repubblica di San Marino in posizione panoramica vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** costituita da oltre 48 ettari suddivisi in 28 ha di seminativo, pascolo arborato, boschivo, aree rurali, fabbricato rurale (stalla mq. 200, fienile mq. 100, abitazione mq. 100) - terreno di medio impasto tendenzialmente argilloso - ottima esposizione solare - opportunità di sicuro interesse per l'attivazione di agriturismo/allevamenti di bestiame allo stato brado

30342

PUGLIA PALO DEL COLLE (BA) cede **LOUNGE BAR ROSTICCERIA TAVOLA CALDA** con ottimo avviamento 16 coperti interni su strada principale ad alta percorrenza - vicinanza scuole e uffici

12754

PUGLIA - GRAVINA DI PUGLIA (BA) - cede attività di rivendita **INGRESSO e DETAGLIO DI PRODOTTI INFORMATICI e TELEFONICI** - licenziatari **TIM VODAFONE WIND TRE TISCALI LINKEM FASTWEB** - avviamento quindicennale - ottimo giro d'affari

12867

CAPUA (CE)
zona ASI vendiamo **CAPANNONE** di circa mq. 3.000 interni e mq. 3.000 esterni con altezza di mt. 15

12864

ALTA TUSCIA (VT) cede **LOCALI COMMERCIALI** adibiti a **RISTORAZIONE** con annessi **2 APPARTAMENTI** - ottimo investimento trattative riservate - **IMMOBILE ADATTO A MOLTEPLICI USI COMMERCIALI**

12644

ZONA SARONNO (PROV. CO) sulla SS Varesina vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa mq. 1.000 su due piani - magazzino, mq. 600 piazzale fronte strada circa mq. 1.000 possibilità di acquisto avviata **ATTIVITÀ** settore **ALIMENTARE** vero affare immobiliare / commerciale

30100

BUSTO ARSIZIO (VA) vendiamo **BAR CON ELEGANTE ARREDAMENTO IN CILIEGIO SU GRANDE VIA DI COMUNICAZIONE - VICINANZA SCUOLE - AMPIO PARCHEGGIO ANTISTANTE**

30287

REGGIO EMILIA PROVINCIA imperdibile opportunità per nuclei familiari vendiamo **GASTRONOMIA CON PIZZERIA** annessa - ottimo avviamento con fatturati in costante crescita - posizione di estrema rilevanza commerciale - provvista di ampio parcheggio e di forte passaggio su gomma e pedonale

30410

COLOGNO MONZESE (MI) cede bellissimo **BAR CAFFETERIA** - locale perfettamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - buoni incassi ulteriormente incrementabili - garantita ottima opportunità lavorativa

12760

PROVINCIA DI FOGGIA in nota località balneare cediamo **ALBERGO** sul mare in costruzione completo per il 70% delle opere, disposto su 5 livelli - sono previste 45 camere - ristorante, bar, beauty farm per mq. 500 più piscina esterna - mq. 2.000 esterni

11670

PROVINCIA SALERNO vendesi nel **PARCO NAZIONALE DEL CILENTO EDIFICIO SCOLASTICO** di circa mq. 2.000 con ottima rendita

12872

Cediamo **AZIENDA** con avviamento ultraventennale produttrice di **APPARECCHIATURE MECCANICHE BREVETTATE PER SETTORE FARMACEUTICO**, validate secondo **GMP** e certificate **ATEX** con aziende multinazionali - Garantisce affiancamento

30282

EMILIA ROMAGNA vendiamo strepitosa attività di **PUB-BAR** organizzata per l'apertura invernale e per l'apertura estiva in ambienti diversificati costituiti da ampio parco attrezzato di strutture e giochi all'aperto - circa 130 serate dedicate all'intrattenimento danzante e musicale - avviamento ventennale - opportunità esclusiva per motivati nuclei familiari o società specializzate

30409

PROVINCIA DI COMO comodo autostrade vendiamo in casa d'epoca nel centro del paese **SPLENDIDO RISTORANTE** circa 45 posti - forno pizza - immagine di prestigio - completamente attrezzato ed arredato a nuovo con cura dei dettagli

30414

VALCHIUSELLA - IVREA (TO) si cede avviata e storica attività **TURISTICA RISTORATIVA** per raggiunti limiti di età - parcheggi, aree per eventi e matrimoni - affare unico - trattative riservate

30360

ROMA PROVINCIA vendesi **PANIFICIO PICCOLA PASTICCERIA** ottima clientela fidelizzata - avviamento trentennale

12788

Proponiamo **SAS** abilitata alla gestione di **CENTRI ESTETICI e BENESSERE** - disponibilità della socia comandante a dare la propria abilitazione per apertura nuovi centri

30330

ROMA CITTÀ cede **5 NEGOZI** di **ERBORISTERIA** ubicati in centri commerciali - possibilità di acquisizione del 100% delle quote societarie - attività molto produttive - ottimo investimento

30302

MODENA PROVINCIA vendiamo **PORZIONE** di **CENTRO COMMERCIALE** composto da **SUPERMERCATO** con licenza di MQ 2.200 oltre ad **OPEN SPACE** frazionabile di MQ 700 più **5 NEGOZI** di cui uno a reddito - opportunità per investitori o per dirette conduzioni commerciali

30346

FORMELLO OLGIATA (RM) vendesi quote società relative a **PORZIONE AUTONOMA** di **IMMOBILE** in posizione stupenda

12677

MANTOVA PROVINCIA vendesi libero subito e/o arredato piccolo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** frazionabile composto da ampio locale commerciale di circa mq. 320 attrezzato a **RISTORANTE + APPARTAMENTO SOVRASTANTE** di circa mq. 165 + **CASA PADRONALE** indipendente disposta su 2 livelli di circa mq. 240 totali - garantito ottimo investimento immobiliare e di reddito

30265

PARMA vendiamo **RISTORANTE** con **IMMOBILE DI PREGIO** inserito in meraviglioso parco privato oltre ad ampio piazzale ad uso parcheggio - avviamento ventennale - offerta commerciale adatta anche a società immobiliari per notevoli sviluppi sia in ambito residenziale che in eventuale ricettivo

12357

MONZA (MB) cede prestigioso ed elegante **RISTORANTE** menzionato dalle più importanti guide - locale spazioso e perfettamente strutturato - garantita ottima opportunità lavorativa

30321

AZIENDA settore **BONIFICHE AMIANTO, DEMOLIZIONI** industriali e civili, **RIFACIMENTO TETTI e LAVORI EDILI** in **GENERE - PROGETTAZIONE e INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI - ISCRIZIONI SOA OG1 - OG2 - OG12 cat. II** **ABILITATA CCIAA TORINO PER 10A e 10B - VALUTA PROPOSTE DI CESSIONE QUOTE SOCIETARIE**

30309

VENETO Capoluogo - importante **GIOIELLERIA** in posizione commerciale strategica - elegante struttura architettonica con finiture e materiali di pregio - importante clientela fidelizzata cede

12704

TORINO SECONDA CINTURA in rinomata località collinare si cede causa trasferimento per motivi familiari avviato **LABORATORIO PRODOTTI DA FORNO e PIZZERIA ASPORTO** con area **DEGUSTAZIONE** e zona dehors - fatturati e giro d'affari dimostrabili - affare unico anche **DROGHERIA e FORMAGGI INTROVABILI**

12830

MILANO vendiamo **AZIENDA** di **PROGETTAZIONE e COSTRUZIONE** di **ROBOTICA INDUSTRIALE e AUTOMAZIONI** - elevato know how aziendale e comprovata esperienza tecnico produttiva

30206

CAMPANIA
PROVINCIA DI SALERNO
rinomato **RISTORANTE** con ottima clientela cede

12850

Cede avviata attività di **LAVANDERIA TRADIZIONALE** in quartiere signorile/residenziale di **NAPOLI** con ottima rendita

12828

TRA MILANO E PAVIA vicinanza casello **GROFFELLO CAIROLI** società vende prestigioso **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 1.000 - dotato di ampi piazzali e parcheggi - attualmente affittato con reddito del 7% annuo garantito da contratto in corso valido 6 anni rinnovabili - richiesta molto inferiore al valore di perizia

30296

Vendesi **AMPIO NEGOZIO** in **VARESE** **CENTRO** in Via Piave a poca distanza da uscita autostrada Milano Laghi - 4 grandi vetrine totalmente apribili su strada - totale mq. 750 su 2 piani - posti auto interni con accesso carraio esclusivo direttamente da Via Piave

30319

In posizione strategica con parcheggi in importante cittadina alle porte di **MILANO** in fase di crescita vendesi attività di **ROSTICCERIA ITALO SUD AMERICANA**

30303

TOSCANA PISA NEI PRESSI DELL'AEROPORTO vendiamo **B&B** con 4 camere tutte con bagno privato - ben arredato con discreto volume di lavoro amplabile - ottima opportunità causa trasferimento all'estero

30413

TOSCANA - VERSILIA in zona di forte passaggio si valutano proposte vendita attività di **PARRUCCHIERE UNISEX** con locale arredato con gusto - cabina per trattamenti estetici - disponibile a valutare partnership con società di trattamenti innovativi

30235

BUSTO ARSIZIO (VA) adiacente Milano comodo autostrada vendiamo splendido **NEGOZIO PARRUCCHIERE** eventualmente con **ESTETICA** vero affare per famiglia

30185

NOVARA cede grazioso **NEGOZIO** offmamente avviato di **PRODOTTI ALIMENTARI** di nicchia (senza glutine e biologici) - richiesta inferiore di valore - sicuro investimento lavorativo possibilità di abbinamento prodotti vegani, erboristeria e parafarmacia - garantito affiancamento iniziale

30301

DORNO (PV) posizione centralissima vendesi **COMPLESSO IMMOBILIARE** comprendente laboratorio di mq. 200 cantine - box + abitazione di mq. 130 + cortile e terrazza - immobile indipendente - si valutano anche eventuali permute immobiliari

30339

MILANO vicino Corso Lodi posizione strategica vendiamo storica attività ventennale di **PARRUCCHIERE UOMO/DONNA CON IMMOBILE**

30397